

MARÍA LUISA FERNANDA SOLLA SUÁREZ. INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA

DENOMINACIÓN O NATURALEZA	CONCURSADA	AVALÚO ART. 198 TRLC	OBSERVACIONES
	VALOR ESTIMADO DE MERCADO		

INMUEBLES	881.443,27 €	751.424,34 €
------------------	---------------------	---------------------

1	Vivienda unifamiliar compuesta de planta baja (garaje), y superficie útil de 75,77 m2; planta alta, de una superficie útil de 69,51 m2; planta bajo cubierta de una superficie útil de 53,28 m2. Las plantas alta y baja están destinadas a vivienda y comunicadas entre sí todas las plantas por escaleras interiores. La rodea por todos sus vientos el resto del terreno no edificado, que forman una sola finca de 1.000 m2 aprox.	425.000,00€	284.898,28€	Valor tasación/hipotecario según certificado de tasación en escritura de modificación de préstamo hipotecario otorgada con BBVA el 24/02/2016 ante el Notario de A Coruña D. Manuel Mariño Vila, nº 417 de orden.
----------	---	-------------	-------------	---

Emplazamiento: Lg. Casteliño nº 27, Osedo, Sada (A Coruña)

Pertenece a la sociedad post ganancial formada por la concursada cónyuge supérstite) y la comunidad hereditaria de su marido fallecido Este bien es la vivienda habitual de la concursada.

Datos registrales: Registro de la Propiedad nº 1 de Betanzos, tomo 1627. libro 252, folio 62, finca registral 17381

Referencia catastral: 000806500NH59H0001RJ

CARGAS Y GRAVÁMENES ACERCA DEL INMUEBLE 1

Hipoteca a favor de BBVA. Responde de 298.713,03 € de principal; 35.845,56 € de intereses ordinarios; 107.536,69 € de intereses de demora; 50.781,22 € de costas y 8.961,39 €; en total 501.837 €.

2	Local comercial en planta baja, superficie construida de 192 m2, destinado a usos comerciales o industriales.	233.000,00 €	287.564,56 €	Valor tasación/hipotecario según certificado de tasación en escritura de modificación de préstamo hipotecario otorgada con BBVA el 24/02/2016 ante el Notario de A Coruña D. Manuel Mariño Vila, nº 417 de orden.
----------	--	--------------	--------------	---

Emplazamiento: Avda. Rosalía de Castro nº 164 bajo, Perillo, Oleiros Oleiros (A Coruña)

Pertenece a la sociedad post ganancial formada por la concursada cónyuge supérstite) y la comunidad hereditaria de su marido fallecido En dicho local la concursada ejerce la actividad de hostelería

Datos registrales: Registro de la Propiedad nº 3 de A Coruña, libro

572 Oleiros, tomo 3185, folio 117, finca 39.130
Referencia catastral: 1181513NH5918S0001PG

CARGAS Y GRAVÁMENES ACERCA DEL INMUEBLE 2

Hipoteca a favor de BBVA. Responde de 218.538,97 € de principal; 26.224,68 € de intereses ordinarios; 78.674,03 € de intereses de demora; 37.151,63 € de costas y 6.556,17 € de gastos; en total 367.145,48 €

3 **Vivienda** situada en la 1ª planta alta, letra B, con una superficie útil de 73,90 m2 situada a la izquierda según se sube por las escaleras.

Emplazamiento: Avda. Rosalía de Castro nº 164-1º B, Perillo, Oleiros Oleiros (A Coruña)

Pertenece a la sociedad post ganancial formada por la concursada cónyuge supérstite) y la comunidad hereditaria de su marido fallecido
Datos registrales: Registro de la Propiedad nº 3 de A Coruña, libro 572 Oleiros, tomo 3185, folio 123, finca 39.134
Referencia catastral: 1181513NH5918S0003SJ

CARGAS Y GRAVÁMENES ACERCA DEL INMUEBLE 3

Hipoteca a favor de PROMONTORIA OMEGA DAC para responder de 99.700 € de principal; hasta 12.462,50 € en concepto de intereses remunerarios; de hasta 36.889 € en concepto de intereses moratorios; de hasta 9.970 € por gastos extrajudiciales anticipados por la entidad acreedora; y de 19.940 € para costas y gastos judiciales de ejecución. Fecha de la inscripción: 10 de noviembre de 2003.

Hipoteca a favor de BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, S.A. sobre esta finca y otra más, en garantía de un préstamo de 50.000 € de principal respondiendo esta finca de: 24.980,52 euros de capital; de sus intereses ordinarios hasta un máximo de 2.248,25 euros; de sus intereses moratorios hasta un umáximo de 5.995,32 euros, de un máximo de 3.747,08 € para costas y gastos de ejecución judicial, en su caso; y de un máximo de 499,61 euros para gastos extrajudiciales. Fecha de la inscripción: 23 de junio de 2011.

111.634,27€ 178.961,50 € Valor tasación/hipotecario según consta en el procedimiento 79/2022 de ejecución hipotecaria que se sigue en el Juzgado 1ª Instancia nº 2 de A Coruña, a instancias de PROMONTORIA OMEGA DAC.

Desconocemos la situación actual de esta hipoteca: si está en vigor con saldo o, si por el contrario, tiene saldo cero. No sabemos si se otorgó, en su caso, escritura notarial de cancelación.